

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Zwei attraktive Neubauprojekte bei Stuttgart sowie in Nürnberg ergänzen das Portfolio des Unilmmo: Wohnen ZBI**

- Projektentwicklungen in Nürnberg und Denkendorf bei Stuttgart mit insgesamt rund 10.000 Quadratmetern Gesamtnutzfläche fertiggestellt
- Attraktiver Wohnungsmix aus barrierearmen bzw. barrierefreien 2-4-Zimmer-Wohnungen für generationsübergreifendes Wohnen

**Erlangen, 17. Dezember 2024** – Der offene Immobilienfonds Unilmmo: Wohnen ZBI ergänzt mit der Fertigstellung von zwei attraktiven Neubauprojekten in Nürnberg und Denkendorf bei Stuttgart den Immobilienbestand. Beide Objekte verbindet, dass sie in stark nachgefragten Märkten für dringend benötigtes neues Angebot sorgen, energieeffizient und barrierearm bzw. barrierefrei ausgeführt sind und mit generationsübergreifendem Wohnen Senioren und junge Familien zusammenbringen.

#### **Vielfältige Wohnoptionen, optimal angebunden im Südwesten Nürnbergs**

Das Wohnkarree im Standard KfW 55 an der Nopitschstraße im südwestlichen Nürnberger Stadtteil Hohe Marter umfasst 101 attraktive Wohnungen mit vielfältigen Grundrissen zwischen 40 und 115 Quadratmetern, 34 davon barrierefrei. Damit bietet das Objekt die passende Wohnung sowohl für Alleinwohnende, Familien und Haushalte mit größerem Platzbedarf. Vier gewerblich nutzbare Flächen im Erdgeschoss runden das Angebot ab.

Die Wohneinheiten überzeugen mit offenen Wohn- und Küchenbereichen, Balkonen und Terrassen sowie barrierefreien Zugängen in allen Bereichen. Aufzüge ermöglichen einen stufenlosen Zugang von der Tiefgarage zu allen Etagen. Der kreativ gestaltete Innenhof bietet mit Spielgeräten für unterschiedliche Altersgruppen sowie vielfältigen Sitzmöglichkeiten eine hohe Aufenthaltsqualität.

Die kürzlich fertiggestellte Projektentwicklung befindet sich in einem aufstrebenden Viertel mit hervorragender Anbindung. Eine großzügige Tiefgarage und viele Fahrradstellplätze runden das Angebot ab. Die Nähe zu U- und S-Bahnstationen sowie der Ringstraße 4R sorgt für kurze Wege in die Innenstadt oder zum Arbeitsplatz.

Die Anziehungskraft Nürnbergs als Standort für Unternehmen, Bildungs- und Forschungseinrichtungen spiegelt sich in der hohen Nachfrage nach Wohnraum und Gewerbeflächen wider. Dazu profitiert das Quartier von geplanten Infrastrukturmaßnahmen der Stadt. So wird die Entsiegelung und Umgestaltung der Nachbarstraße zu einer grünen Fahrradstraße den Mikrostandort und die Immobilie zusätzlich aufwerten. Naherholungsbereiche und Grünflächen befinden sich in direkter Nähe und erhöhen den Wohnkomfort für die Bewohner.

## **Energieeffizientes Wohnen, verkehrsgünstig und naturnah in Denkendorf**

Südöstlich von Stuttgart bieten die zwei viergeschossigen Mehrfamilienhäuser in Denkendorf insgesamt 24 Wohneinheiten. Der Neubau wurde im Energieeffizienz-Standard KfW 40 EE realisiert. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie eine Solarthermie-Anlage decken 70 Prozent des Energiebedarfs durch erneuerbare Energien ab. Alle Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei gestaltet.

Auf dem rund 1.600 Quadratmeter großen Grundstück stehen den Mietern ausreichend Tiefgaragen- und Außenstellplätze zur Verfügung. Umfangreiche Dachbegrünungen und bepflanzte Außenanlagen tragen zur Attraktivität des Objektes bei.

Das Neubauprojekt am Jusiweg in Denkendorf verbindet eine naturnahe Umgebung mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Der Flughafen, die Messe, aber auch der Hauptbahnhof sind in weniger als 30 Minuten erreichbar. Das Wohnkonzept setzt bewusst auf kurze Wege und generationsübergreifendes, barrierefreies Wohnen. So begegnet das Neubauprojekt dem demografischen Wandel und bringt Senioren und junge Familien zusammen.

„Mit der Fertigstellung dieser beiden Neubauprojekte können unsere Anleger und Anlegerinnen von zwei wachstumsstarken Standorten und daraus resultierenden stabilen Erträgen profitieren, welche im Einklang mit der strategischen Ausrichtung des Fonds stehen. Zusätzlich leisten wir hierdurch einen wichtigen Beitrag zur Schaffung neuen Wohnraums. Wir freuen uns, zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarktes beitragen zu können“, betont die verantwortliche Fondsmanagerin Sarah Dral.

## **Über die ZBI Gruppe**

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger.

Pressekontakt:  
Dr. Hajo Maier  
Unternehmenskommunikation  
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe  
Tel. +49 9131 48009-1188  
presse@zbi.de