

## **PRESSEMITTEILUNG**

# **ZBI erwirbt Neubau-Quartiersentwicklung „Salucci-Höfe“ in Esslingen für Immobilienfonds Unilmmo: Wohnen ZBI**

**Erlangen, 6. Mai 2019 – Für das Projekt „Salucci Höfe“ in Esslingen am Neckar in der Region Stuttgart ist heute der Spatenstich erfolgt. Das Grundstück wurde von der Godel Planen und Bauen GmbH & Co. KG als Teil der Unternehmensgruppe Godel entwickelt. Die ZBI Fondsmanagement AG hat im Rahmen einer Forward-Deal-Struktur den projektierten Geschosswohnungsbau an der Weilstraße in Esslingen für den Offenen Immobilien-Publikumsfonds Unilmmo: Wohnen ZBI erworben. Dieser wurde im Juli 2017 gemeinsam von Union Investment und ZBI aufgelegt.**

Künftig bieten dort insgesamt 126 Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 10.170 qm, darunter frei finanzierte Wohnungen, Wohnungen für mittlere Einkommensbezieher und Wohnungen mit öffentlicher Förderung, den in der Region Stuttgart dringend benötigten neuen Wohnraum. Des Weiteren entstehen u. a. eine Kindertagesstätte, Flächen für Senioren-Wohngemeinschaften sowie ein Quartierstreff mit Café eines regionalen sozialen Trägers. Die Fertigstellung ist für Sommer/Herbst 2021 geplant.

„Wir freuen uns, dass wir mit dem Projekt ‚Salucci‘ in der wachstumsstarken Region Stuttgart unser nachhaltiges Projektentwicklungs-Portfolio weiter ausbauen können. Mit der Godel Unternehmensgruppe setzen wir dabei auf einen verlässlichen und in der Region Stuttgart gut vernetzten Bauträger“, sagt Christian Reißing, Vorstand Projektentwicklung der ZBI Fondsmanagement AG.

Godel Planen und Bauen GmbH & Co. KG als mittelständisches Bau- und Bauträgerunternehmen wurde 1997 gegründet. Aktuell befinden sich über 500 Wohn- und Gewerbeeinheiten im Bau. Das in Stuttgart-Weilimdorf ansässige Unternehmen zählt damit zu den bedeutendsten regional tätigen Bauträgern in der Region Stuttgart.

**ZBI Immobilien AG**  
Henkestraße 10  
91054 Erlangen

**Tel.:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0  
**Fax:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500  
**E-Mail:** info@zbi-ag.de

**Vorstand:**  
Sebastian Bader  
Dr. Bernd Itäl  
Mark Münzing  
Matthias Ungethüm  
Thomas Wirtz

**Aufsichtsratsvorsitzende:**  
Bettina Groner

**Sitz der Gesellschaft:**  
Erlangen

**Registergericht:**  
Amtsgericht Fürth, HRB 13945  
USt-ID: DE229238561

**Bankverbindung:**  
VR-Bank EHH  
**Konto:** 501 5491 62  
**BLZ:** 763 600 33  
**IBAN:** DE80 7636 0033 0501 5491 62  
**BIC:** GENODEF1ER1  
[www.zbi-ag.de](http://www.zbi-ag.de)

E & G Real Estate aus Stuttgart, Mitglied von German Property Partners (GPP), vermittelte die Transaktion zwischen der Godel Unternehmensgruppe als Verkäufer und der ZBI als Käufer im Rahmen eines exklusiven Verkaufsmandates.

#### Über die ZBI Gruppe

Die ZBI Gruppe ist ein Spezialist für deutsche Wohnimmobilien und führender Anbieter von deutschen Wohnimmobilienfonds. Seit dem Jahr 2002 konzipiert die ZBI Gruppe mit Hauptsitz in Erlangen Wohnimmobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit ihren bisher 19 aufgelegten Fonds über einen positiven Track Record. Sie bildet mit ca. 700 Mitarbeitern an bundesweit 17 Standorten die gesamte Wertschöpfungskette im Zyklus einer Immobilie ab. Die ZBI Gruppe verwaltet in ihren Fonds aktuell rund 57.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Im Bereich Mietwohnungsneubau werden jährlich ca. 150 Millionen Euro investiert. Dieser Bereich soll künftig weiter ausgebaut werden.

#### Über Union Investment

Union Investment ist eine der größten Fondsgesellschaften in Deutschland und der Experte für Investmentfonds innerhalb der genossenschaftlichen FinanzGruppe. Seit mehr als 60 Jahren im Fondsgeschäft aktiv, betreut die Union Investment Gruppe heute mit mehr als 3.000 Mitarbeitern über 320 Mrd. Euro Assets under Management (Stand 31.12.2018).

### **Ansprechpartner für die Presse**

#### **ZBI Immobilien AG**

Henkestraße 10

91054 Erlangen

#### **Dr. Bernd Ital**

Tel.: 09131 48009-1201

Fax: 09131 48009-1200

E-Mail: [bernd.ital@zbi-ag.de](mailto:bernd.ital@zbi-ag.de)

#### **Thomas Wirtz, FRICS**

Tel.: 09131 48009-1332

Fax: 09131 48009-1819

E-Mail: [thomas.wirtz@zbi-ag.de](mailto:thomas.wirtz@zbi-ag.de)

**ZBI Immobilien AG**  
Henkestraße 10  
91054 Erlangen

**Tel.:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 0  
**Fax:** +49 (0) 91 31 / 4 80 09 1500  
**E-Mail:** [info@zbi-ag.de](mailto:info@zbi-ag.de)

**Vorstand:**  
Sebastian Bader  
Dr. Bernd Ital  
Mark Münzing  
Matthias Ungethüm  
Thomas Wirtz

**Aufsichtsratsvorsitzende:**  
Bettina Groner

**Sitz der Gesellschaft:**  
Erlangen

**Registergericht:**  
Amtsgericht Fürth, HRB 13945  
USt-ID: DE229238561

**Bankverbindung:**  
VR-Bank EHH  
**Konto:** 501 5491 62  
**BLZ:** 763 600 33  
**IBAN:** DE80 7636 0033 0501 5491 62  
**BIC:** GENODEF1ER1  
[www.zbi-ag.de](http://www.zbi-ag.de)