

PRESSEMITTEILUNG

ZBI übernimmt Fertigstellung des Stadtquartiers „Central 378“ in Düsseldorf-Flingern

Erlangen/Düsseldorf, 29. Juni 2026 – Die ZBI Gruppe übernimmt die Fertigstellung des Stadtquartiers „Central 378“ im Düsseldorfer Stadtteil Flingern. Nach der Insolvenz der bisherigen Projektgesellschaft und der damit verbundenen Einstellung der Bautätigkeit wird die Fertigstellung nun durch ZBI weitergeführt. ZBI bereitet die nächsten Schritte zur weiteren Umsetzung vor und steht zur Fortführung des Projekts im engen Austausch mit der Landeshauptstadt Düsseldorf. Dem vorausgegangen ist eine enge Abstimmung mit dem Insolvenzverwalter der Projektgesellschaft, Rechtsanwalt Dr. Jens Schmidt von der Kanzlei Runkel Rechtsanwälte PartG mbH.

„Central 378“ entsteht auf einem rund 6.100 Quadratmeter großen Grundstück an der Erkrather Straße. Geplant sind als attraktives Nutzungskonzept – in einem lebendigen, vernetztem Umfeld – Wohnungen, möblierte Apartments sowie Büro- und Gewerbeflächen. Dazu gehören auch geförderte und preisgedämpfte Wohnungen. Die ZBI Gruppe hatte die Projektentwicklung im Jahr 2022 im Rahmen eines Forward-Deals angekauft. Nicht erworben wurde der Gebäudeteil K22 an der Kiefernstraße dessen Nutzungskonzept durch die Planwerkstatt 378 ins Leben gerufen wurde. Diesbezüglich trägt der Insolvenzverwalter weiterhin die Verantwortung.

„Mit der Fortführung von ‚Central 378‘ geht es darum, das moderne und innovative Stadtquartier in Düsseldorf weiterzuführen und die Bautätigkeit zeitnah wieder aufzunehmen. Derzeit bereiten wir die nächsten Schritte vor, um die Fertigstellung zügig zu realisieren und hochwertigen Wohnraum in einem stark nachgefragten Mietmarkt bereitzustellen“, sagt Hans-Peter Hesse, Chief Investment Officer der ZBI Gruppe.

Das Projekt gehört zu den öffentlich aufmerksam begleiteten Vorhaben im Düsseldorfer Stadtteil Flingern. Die Planungen für das Areal wurden in den vergangenen Jahren intensiv

diskutiert und im Dialog mit der Stadt weiterentwickelt. An diese Projektgeschichte knüpft ZBI bei der weiteren Fortführung des Vorhabens an.

Über die bauliche Fertigstellung hinaus stehen ZBI und die Landeshauptstadt Düsseldorf auch zu quartiersbezogenen Fragen im Umfeld des Projekts im Austausch. Ziel ist es, die weitere Entwicklung des Standorts konstruktiv zu begleiten und dabei die besondere Lage des Projekts im Stadtteil zu berücksichtigen.

Die erforderlichen Planungs- und Ausschreibungsprozesse für die noch ausstehenden Leistungen laufen bereits. Die Wiederaufnahme der Bautätigkeit ist für die zweite Jahreshälfte 2026 vorgesehen. Die Fertigstellung der Bauteile soll stufenweise bis Mitte 2027 erfolgen.

Über die ZBI Gruppe

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt, die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden deutschen Spezialisten für Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anlegerinnen und Anleger.

Ansprechpartner für die Presse:

Claudia Hofmann
Unternehmenskommunikation
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
presse@zbi.de

Jürgen Herres
Presseagentur
PB3C GmbH
herres@pb3c.com