

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **ZBI beauftragt Rustler Gruppe in Österreich**

**Wien, 2. August 2021** – Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe hat mit der Rustler Gruppe einen der führenden Immobiliendienstleister Österreichs mit der Betreuung des künftigen Wohnbestandes beauftragt. Die ZBI plant die Übernahme von 682 Mieteinheiten in Wien, weitere Projekte und Objekte sind in der Ankaufpipeline. Um vor Ort die Liegenschaften bestmöglich für die Mietenden zu betreuen, wurde mit Wirkung zum 15. Juli 2021 die Rustler Gruppe mit der Hausverwaltung und -pflege ermächtigt.

Die Rustler Gruppe ist in allen Bundesländern Österreichs tätig und betreut seit über 85 Jahren sämtliche immobilienbezogene Dienstleistungen. Mit eigenen Expertenteams der Rustler Gruppe für die Bereiche Mietwohnhäuser, Wohnungseigentumsanlagen und Gewerbeliegenschaften wird zukünftig der Immobilienbestand der ZBI in Österreich verwaltet. Den Auftakt macht die Projektentwicklung WOHNGARTEN in der Geiselbergstraße in Wien. Die derzeit noch im Bau befindliche Anlage besteht aus fünf Baukörpern, welche in Form eines Wiener Wohnhofs angeordnet sind.

„Mit dem Unternehmen Rustler haben wir einen bedeutenden Partner zur Bewirtschaftung unserer Objekte an Bord geholt“, so Jörg Kotzenbauer, CEO der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe. Der Betrieb wurde bereits zum sechsten Mal als stärkste Marke in der Kategorie „Property Management Österreich“ vom EUREB Institute bei den Real Estate Awards ausgezeichnet.

„Wir freuen uns sehr, die ZBI mit unserer Expertise am Heimatmarkt Österreich begleiten und unterstützen zu können“, betont Martin Troger, Gesellschafter der Rustler Gruppe. „Wir sehen der Aufgabe mit voller Freude und Motivation entgegen“.

#### **Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe**

Mit über 20 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger. Die ZBI Gruppe verfolgt das Ziel einer Stärkung von Teilhabe, Langfristigkeit und Verbindlichkeit in Form einer neuen „Wertgemeinschaft“ für Investments und Wohnen.

Derzeit beschäftigt die ZBI Gruppe über 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 35 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Wien. Aktuell werden rund 63.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 10,9 Milliarden Euro.

### **Über die Rustler Gruppe**

Die Rustler Gruppe zählt mit über 700 Mitarbeitern zu den führenden Immobiliendienstleistern in Österreich und Zentraleuropa. Mit über 85 Jahren Erfahrung erbringt die Unternehmensgruppe für ihre Kunden und Auftraggeber bedarfsbezogen sämtliche immobilienbezogene Dienstleistungen von der klassischen Hausverwaltung über technisches Facility Management, Immobilienvermittlung, Immobilienentwicklung, Bauplanung und Baumanagement bis hin zur Immobilienbewertung.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

#### **Guido Welk**

Pressesprecher

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Tel. +49 9131 48009-1184

[presse@zbi.de](mailto:presse@zbi.de)

#### **Jaroslav Plewinski**

Presseagentur

PB3C GmbH

Tel. +49 30 726276-160

[plewinski@pb3c.com](mailto:plewinski@pb3c.com)