

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **ZBI Gruppe mit neuer Adresse in der Bundeshauptstadt**

- **Mietvertrag über neue Büroräume abgeschlossen**
- **Bezug im ersten Quartal 2022 geplant**

**Erlangen/Berlin, 19. Februar 2021** – Die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe macht sich mit neuen Räumlichkeiten für die Mitarbeitenden in Berlin fit für die Zukunft – im ersten Quartal 2022 soll der Umzug aus den aktuell zwei Bürostandorten in der Bundeshauptstadt erfolgen. Dann stehen der ZBI Gruppe im derzeit noch im Bau befindlichen Objekt „Q eins“ am Kurfürstendamm 129 gut 5.900 Quadratmeter modernste Bürofläche zur Verfügung. Neben seiner attraktiven und zentralen Lage verfügt das Gebäude über eine Tiefgarage mit E-Ladesäulen sowie eine sehr gute Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr. Unterstützt wurde die ZBI Gruppe bei der Objektsuche durch die Immobilienberatungsgesellschaft Knight Frank.

Für Jörg Kotzenbauer, CEO der ZBI Gruppe, ein konsequenter Schritt im Rahmen der Unternehmensstrategie: „Berlin gehört schon lange zu unseren großen Bürostandorten, über die wichtige Aufgaben in Verwaltung und Vermietung gesteuert werden. Das Potenzial der Hauptstadt und unsere positiven Prognosen für das Wachstum der ZBI Gruppe in den kommenden Jahren waren entscheidende Faktoren für die Zusammenführung der beiden bisherigen Standorte an einer neuen Adresse. Dies vereinfacht auch die schnelle und persönliche Kommunikation.“ Darüber hinaus sieht Kotzenbauer weitere Pluspunkte der Bürofläche am Henriettenplatz, wo Kurfürstendamm und Seesener Straße aufeinandertreffen: „Für unsere Kunden und Geschäftspartner ist das neue Büro in Berlin-Wilmersdorf sehr gut erreichbar, ebenso für die Kolleginnen und Kollegen, die dort arbeiten. Zumal wir als ZBI Gruppe mit dem Job-Ticket für unsere Mitarbeitenden seit diesem Jahr die Nutzung des ÖPNV fördern.“

Eigentümer ist eine Gesellschaft berufsständischer Versorgungswerke aus Hannover, hinter der die ärztlichen Versorgungswerke Niedersachsen, Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern sowie die Tierärzteversorgung Niedersachsen stehen. Von der Eigentümerseite wurde die JNP Real Estate Management GmbH aus Berlin mit der Vermietung der Gewerbeflächen wie auch mit der Vermietung der 184 Wohnungen beauftragt. Nachdem die Gewerbeflächen bereits vor der Fertigstellung des Objektes zu 84 Prozent vermietet sind, beginnt im Frühjahr nun auch die Vermarktung der Wohnungen.

## **Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe**

Mit 23 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit seinen 19 bisher aufgelegten Fonds über eine nachhaltig positive Leistungsbilanz. Heute beschäftigt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe mehr als 750 Mitarbeitende an 36 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Wien. Aktuell werden rund 63.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Gruppe verwaltet.

Mit der 2017 vereinbarten und Ende 2020 nochmals entscheidend vertieften Zusammenarbeit mit Union Investment konnte die ZBI Gruppe einen starken und professionellen Partner gewinnen, der die Immobilienkompetenz weiter komplementiert.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

#### **Guido Welk**

Pressesprecher

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Tel. +49 9131 48009-1184

[presse@zbi.de](mailto:presse@zbi.de)

#### **Jaroslav Plewinski**

Presseagentur

PB3C GmbH

Tel. +49 30 726276-160

[plewinski@pb3c.com](mailto:plewinski@pb3c.com)