

**PRESSEMITTEILUNG**

**Wohnen mit kurzen Wegen in Heilbronn – Neubauprojekt in Sülmerstraße vor Erstbezug**

**Erlangen, 22. Oktober 2020** – Direkt im Stadtkern von Heilbronn entsteht mit der Adresse Sülmerstraße 41 seit 2018 ein modernes Wohn- und Geschäftsquartier mit fast 3.600 Quadratmeter Wohnfläche und 1.600 Quadratmeter Gewerbefläche im energieeffizienten KfW 55 Standard. Ab dem 1. März 2021 stehen dann 145 Wohneinheiten in Form von teilmöblierten Ein- und Dreizimmerwohnungen, ein Lebensmittelmarkt im Erdgeschoss und 50 Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung. Die Vermietung der Wohnungen hat bereits begonnen, und seit Oktober kann auch eine Musterwohnung besichtigt werden. Informationen zu den Wohnungen und der Vermietung gibt es online unter <https://wohnen-heilbronn.de>.

Heilbronn ist mit mehr als 125.000 Einwohnern Zentrum der Region Heilbronn-Franken, einer der bedeutendsten Wirtschaftsstandorte in Baden-Württemberg und durch seine Hochschulen mit weit über 8.000 Studierenden auch wichtiges Ausbildungszentrum. Das neue Angebot von Ein- und Dreizimmerwohnungen im Herzen der Stadt bietet idealen Wohnraum für Wochenpendler, Single- und Double-Income-Haushalte und Studenten. Eine gute Verkehrsanbindung, der Hochschulcampus in Laufreichweite, Einzelhandelsgeschäfte und Gastronomie in der Fußgängerzone unmittelbar vor der Haustür sowie die Nähe zu kulturellen Einrichtungen wie Theater, Stadtbibliothek, Kinos und Museen machen die Lage besonders attraktiv.

Auf dem ehemaligen Gelände der Brauerei Dinkelacker zwischen Sülmerstraße, Schwibbogen- und Zehentgasse befanden sich über viele Jahrzehnte eine Tanzschule und ein Drogeriemarkt. Bei dem Objekt handelt sich um ein Fondsprojekt des offenen Publikums-AIF „Unilmmo: Wohnen ZBI“.

Der Baubeginn sowie die Bauarbeiten hatten sich gegenüber dem ursprünglichen Zeitplan zunächst durch archäologische Funde auf dem Gelände verzögert. 2018 wurden von Spezialisten in der drittgrößten Grabung Heilbronnns Spuren aus der langen Stadtgeschichte gesichert: Das Areal war ab dem 13. Jahrhundert bebaut, und es wurden Keller freigelegt, die bis ins 15. oder 16. Jahrhundert zurückreichen. In diesen Räumen fanden sich allerlei Alltagsgegenstände aus mehreren Jahrhunderten, die von einem Archäologenteam für weitere wissenschaftliche Auswertungen geborgen und archiviert wurden.

## **Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe**

Mit 23 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit seinen 19 bisher aufgelegten Fonds über eine nachhaltig positive Leistungsbilanz. Durch die 2017 vereinbarte strategische Partnerschaft mit Union Investment konnte die ZBI Gruppe einen starken Partner für das operative Geschäft hinzugewinnen und ihre Managementkompetenz seither noch weiter ausbauen.

Derzeit beschäftigt die ZBI Gruppe rund 750 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 36 Standorten in Deutschland, Luxemburg und Wien. Aktuell werden rund 62.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet. Das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 10,7 Milliarden Euro.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

**Guido Welk**  
Pressesprecher  
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe  
Tel. +49 9131 48009-1184  
[presse@zbi.de](mailto:presse@zbi.de)

**Jaroslav Plewinski**  
Presseagentur  
PB3C GmbH  
Tel. +49 30 726276-160  
[plewinski@pb3c.com](mailto:plewinski@pb3c.com)