

PRESSEMITTEILUNG

„Königstadt Quartier“ in Berlin: Wohnen wie ein König

- **117 Neubauwohnungen ab 4. Quartal 2020 bezugsfertig**
- **Musterwohnung bereits jetzt real und virtuell zu besichtigen**

Berlin, 14. Juli 2020 – Absolut zentral gelegen im Herzen Berlins zwischen Alexanderplatz und Volkspark Friedrichshain, perfekt über die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden und dennoch ruhig durch seine leicht zurück versetzte Lage: Das Königstadt Quartier gehört zu den wohl interessantesten Wohnimmobilien der letzten Jahre in Berlin. Hinzu kommt eine exklusive Ausstattung: Alle Mietwohnungen verfügen über einen Balkon/Terrasse mit zusätzlich begehbaren Gesimsbändern, eine hochwertige Einbauküche, Fußbodenheizung und Echtholzparkett. Zusätzlich sorgen großzügige Eingangsbereiche, extrabreite Hausflure und zwei Personenaufzüge pro Ausgang für Wohnkomfort. Eine grüne Oase inmitten des urbanen Lebens bietet der nicht öffentlich zugängliche Innenhof mit Wasserspielen.

Jetzt hat die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe einen weiteren Meilenstein bei ihrem im Wege eines Forward Deals erworbenen Wohnbauprojekts „Königstadt Quartier“ in Berlin erreicht: Die Rohbauarbeiten für drei moderne und zusammenhängende Neubaukomplexe in der Pauline-Staegemann-Straße 2, 4 und 6 sind abgeschlossen, derzeit laufen noch die Innenarbeiten. Die ZBI hat indes mit der Vermietung der insgesamt 117 Wohneinheiten begonnen. Die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 42 bis 155 Quadratmetern sind ab Anfang November dieses Jahres bezugsfertig.

„Nicht zuletzt aufgrund der zentralen Lage registrieren wir schon jetzt ein hohes Interesse an unseren Wohnungen“, sagt Christian Reißing, Vorstand Fondsmanagement/Projektentwicklung der ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, und ergänzt: „Rund um das Projekt erstrecken sich die unterschiedlichsten Viertel und Kieze. Den zukünftigen Bewohnern bietet sich damit neben einer sehr guten Infrastruktur auch eine abwechslungsreiche Vielfalt direkt vor der Haustür.“

Der Gebäudekomplex wird im KfW-55-Standard errichtet und verfügt über eine Tiefgarage. Das Architekturkonzept von bauart Architekten & Ingenieure, das in Zusammenarbeit mit Tchoban Voss Architekten entwickelt wurde, zeichnet sich durch unterschiedliche Traufhöhen, raumhohe Fensterfronten, Balkonen mit durchsichtigen Ganzglas-Balkonbrüstungen sowie einem semitransparent gestalteten Erdgeschoss aus und lässt das Gebäude leicht und offen wirken.

Die schlüsselfertige Übergabe der Wohnungen an ihre neuen Bewohner ist im 4. Quartal 2020 vorgesehen. Interessenten können bereits jetzt eine Musterwohnung vor Ort sowie auf der Website des Projekts virtuell besichtigen: <https://www.koenigstadtquartier.de/>

Über die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe

Mit 23 Jahren Erfahrung am Wohnimmobilienmarkt gilt die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe (nachfolgend: ZBI Gruppe) als einer der führenden Spezialisten für deutsche Wohnimmobilien. Seit dem Jahr 2002 konzipiert das Erlanger Emissionshaus erfolgreich Immobilienfonds für private und institutionelle Anleger und verfügt mit seinen 19 bisher aufgelegten Fonds über eine nachhaltig positive Leistungsbilanz. Durch die 2017 vereinbarte strategische Partnerschaft mit Union Investment konnte die ZBI Gruppe einen starken Partner für das operative Geschäft hinzugewinnen und ihre Managementkompetenz seither noch weiter ausbauen.

Derzeit beschäftigt die ZBI Gruppe mehr als 750 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an 35 Standorten in Deutschland und Luxemburg. Aktuell werden rund 62.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten von der Unternehmensgruppe verwaltet, das bislang realisierte Transaktionsvolumen liegt bei rund 10,7 Milliarden Euro.

Ansprechpartner für die Presse:

Guido Welk
Pressesprecher
ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Tel. +49 152 08366428
presse@zbi.de

ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe
Henkestraße 10, 91054 Erlangen
Tel. +49 9131 48009-0
Fax +49 9131 48009-1500
info@zbi.de
www.zbi.de

Jaroslav Plewinski
Presseagentur
PB3C GmbH
Tel. +49 30 726276160
plewinski@pb3c.com